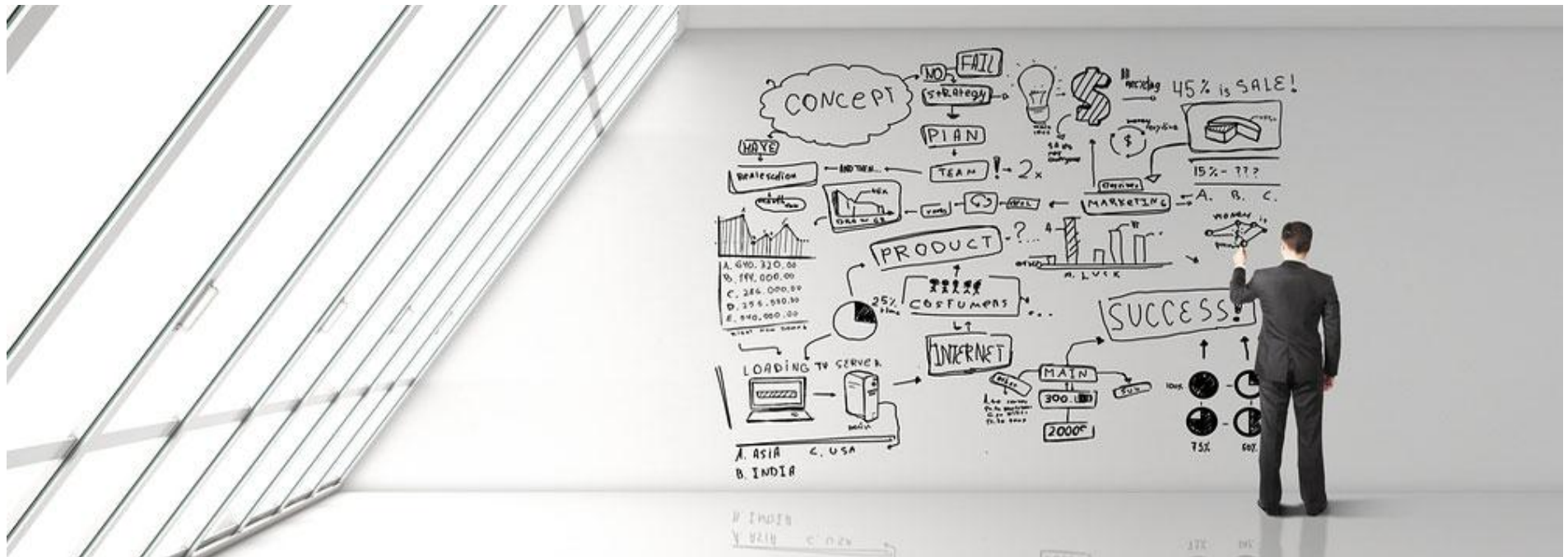




IMMOBILIEN IN DEUTSCHLAND
AKTIENGESELLSCHAFT



ANKAUFSPROFIL

Ankaufsprofil 2016

Die [id] Immobilien in Deutschland Aktiengesellschaft mit Sitz in Berlin ist ein mittelständiges Immobilieninvestmentunternehmen, das mit einem **opportunistischen Ansatz** bundesweit in optimierungsfähige Wohn- und Gewerbeimmobilien investiert.

Der Fokus liegt hierbei auf:

Berlin / Potsdam

- **Mehrfamilienhäuser mit einer Wohnfläche ab 800 m² zur Aufteilung in Wohnungseigentum**
- **Wohn- und Geschäftshäuser zur Neupositionierung**
- **Bürogebäude mit hohem Leerstand**
- **Gewerbehöfe, Lagerhallen, Warenverteilzentren (HUB) und Logistikflächen zur Bestandsoptimierung**
- **Grundstücke für Geschosswohnungsbau und Studentenappartements**
- **Grundstücke für Doppelhaus- und Reihenhausbau**

Gerne prüfen wir auch Objekte mit hohem, oder kompletten Leerstand!

Bundesweit

- **Lagerhallen, Warenverteilzentren und Logistikflächen**
- **Wohnanlagen und Portfolien zur Bestandsoptimierung**

in den Regionen:

**Berlin/Brandenburg, Leipzig/Dresden
Schleswig-Holstein, Hamburg, Niedersachsen
Nordrhein-Westfalen und Rhein-Main-Gebiet.**

Interessant sind auch einfache Lagen, jedoch keine sozialen Brennpunkte, sowie Objekte mit hohem Leerstand und sanierungsbedürftigen Zustand.

Allgemeine Hinweise

Wir bitten Sie uns Ihre Angebote mit ausführlichen Exposés (Ort, Straße, Hausnummer) möglichst mit Aufstellung der Flächen / Einheiten, sowie der Nutzungsarten, Jahresnettokaltmiete Ist/Soll (Leerstände), objektspezifische Besonderheiten, Objektfotos (Gebäudeansichten) und Kaufpreisvorstellung zukommen zu lassen.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass dieses Anforderungsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande kommt.



Objektangebote bitte an die: info@id-ag.com

[id] IMMOBILIEN IN DEUTSCHLAND AKTIENGESELLSCHAFT

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Telefon: +49 30 206 5845 0

Fax: +49 30 206 5845 20

www.id-ag.com | www.id-dir.de

fonds
[id]
Emissionshaus

[id] Deutsche Immobilienrendite