

Dienstag, 14. Oktober 2008



[id] Immobilien baut Portfolio weiter aus



Nach dem kürzlich erfolgten Erwerb einer Wohnanlage im Hamburger Speckgürtel baut die [id] Immobilien in Deutschland Aktiengesellschaft ihr Portfolio weiter aus. Mit dem Erwerb von rund 100 Wohneinheiten in Brandenburg kauft das Berliner Immobilienunternehmen einen Wohnungsbestand vor der eigenen Haustür. Die kinderfreundlich in ruhiger, grüner Parklage mit sehr guter Verkehrsanbindung gelegene Wohnanlage befindet sich nahezu in Neubauzustand. Das aus einer

Insolvenz stammende Objekt konnte das Unternehmen deutlich unter den Gestehungskosten erwerben. Durch das aktive Asset Management der Gesellschaft konnte der Leerstand in kurzer Zeit bis auf wenige Wohnungen abgebaut werden. "Das aktive Mietmanagement gehört zu den Kernkompetenzen unseres Unternehmens. Unser Erfolg bei diesem Bieterverfahren zeigt, daß die [id] Immobilien in Deutschland als erfahrener, langfristiger Bestandhalter anerkannt ist," so der Vorstand, Manfred Koch.

Die diesjährige Expo Real in München war für das Unternehmen äußerst erfolgreich. Es wurden nicht nur Verhandlungen über den Erwerb einer weiteren Wohnanlage abgeschlossen, sondern auch erste, ernsthafte Gespräche hinsichtlich der Übernahme einer Aktiengesellschaft begonnen. "Wir haben bei den derzeitigen Marktbedingungen keine Eile für eine Börsennotierung, sind aber über diese unerwartete, neue Entwicklung sehr erfreut", so Manfred Koch.

Für das 4. Quartal 2008 sind weitere Ankäufe im Gewerbe- und Wohnimmobilienbereich in der Prüfung.