

[Home](#)[Kontakt](#)[Impressum](#)[Sitemap](#)[Newsletter](#)

### News

[Aktuelle Ausgabe](#)[News](#)[Newsletter](#)[Abonnement](#)[Leserumfrage](#)[Themensuche](#)[Archiv](#)[Aktuelle Ausgabe](#)

Ausgabe 2

#### 12.03.2009 [id] Immobilien: Solider Ertrag durch solides Handwerk

Die [id] Immobilien in Deutschland Aktiengesellschaft kann auf ein ausgeglichenes Geschäftsjahr 2008 zurückblicken. Obwohl sich das gesamtwirtschaftliche Umfeld aufgrund der Finanzkrise im vergangenen Jahr erheblich verschlechterte, ist es der [id] AG gelungen, ihr Immobilienportfolio auszubauen. Mit dem Erwerb von rd. 150 Wohnungen in den Ballungsräumen Berlin und Hamburg konnte die Berliner Immobilien-Aktiengesellschaft trotz der Finanzkrise ihren Wohnungsbestand in zwei wichtigen Zielregionen erweitern. „Das Jahr 2008 ist für die [id] zufrieden stellend verlaufen“, so Manfred Koch, Vorstand der [id] AG. „Neben einem gesunden Wachstum des Bestandes kann unser Unternehmen 2008 auch auf eine positive Ertragsentwicklung zurückblicken, und das ist in der heutigen Zeit nicht selbstverständlich.“

Einer der Gründe für die positive Ertragslage ist, dass die [id] AG ihre Kernkompetenz bei der Beseitigung von Leerständen deutlich unter Beweis stellen konnte. Leerstände von anfänglich rund 40% wurden durch ein aktives Mietmanagement auf weniger als 10% verringert. „Wir konnten durch die Leerstandsreduzierung innerhalb kurzer Zeit erhebliche Reserven heben. Damit haben wir auch den Netto Cash flow in unserem Unternehmen erheblich steigern können“ so Koch. „Für 2009 werden wir an unserer Strategie, der aktiven Bestandsoptimierung festhalten und prüfen derzeit weitere Engagements. Im Hinblick auf die aktuellen, wirtschaftlichen Rahmenbedingungen werden wir künftig mit unserem Team auch Dritten, insbesondere Banken und mittelständischen Investoren aus dem Ausland, die Bestandsoptimierung anbieten. Im eigenen Bestand wird die [id] Aktiengesellschaft die Loan-to-Value-Quote im laufenden Jahr weiter reduzieren können.“

Die [id] Immobilien in Deutschland Aktiengesellschaft ist ein mittelständisches Immobilienunternehmen mit einer mittel- bis langfristigen Anlagestrategie und investiert bundesweit renditeorientiert in Gewerbe- und Wohnimmobilien.

[zurück](#)

### Thema der Woche



DEAL TALK: Langfristige Denke statt kurzfristiger „Superlösung“

## DE realty



Switzerland - Germany



### THE REAL ESTATE INVESTMENT CONFERENCE

[www.mygri.com/deutsche](http://www.mygri.com/deutsche)

### Schnellsuche