

Immobilien-Pressemitteilungen

Anmelden

Benutzername

Passwort

[Login](#)

[Passwort vergessen?](#)

Kostenlos Mitglied werden

Energieausweis online

NEU

[Zur Datenerhebung](#)

[Mehr Informationen](#)

powered by

News, 12.03.09

Deutschland
Wohnungsbau fällt 2008 auf niedrigsten Stand seit 1990
[mehr...](#)

Deutschland
Leben nach dem Film
[mehr...](#)

REFIRE
Real Estate Finance Intelligence Report Europe

The REFIRE Intelligence Report brings you the inside story of German real estate finance - twice a month.

Hier informieren und bestellen!

RSS-Feed

[Abonnieren Sie die Immopro24 Meldungen per RSS-Feed](#)

Pressemitteilungen

Deutschland

2009-03-11

Mitteilung übermittelt durch [id] Immobilien in Deutschland Aktiengesellschaft. Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

Deutschland | Unternehmen

[id] Immobilien in Deutschland: Solider Ertrag durch solides Handwerk.

Berlin: Die [id] Immobilien in Deutschland Aktiengesellschaft kann auf ein ausgeglichenes Geschäftsjahr 2008 zurückblicken.



Obwohl sich das gesamtwirtschaftliche Umfeld aufgrund der Finanzkrise im vergangenen Jahr erheblich verschlechterte, ist es der [id] AG gelungen, ihr Immobilienportfolio auszubauen. Mit dem Erwerb von rd. 150

Wohnungen in den Ballungsräumen Berlin und Hamburg konnte die Berliner Immobilien-Aktiengesellschaft trotz der Finanzkrise ihren

Wohnungsbestand in zwei wichtigen Zielregionen erweitern. „Das Jahr 2008 ist für die [id] zufriedenstellend verlaufen“, so Manfred Koch, Vorstand der [id] AG. „Neben einem gesunden Wachstum des Bestandes kann unser Unternehmen 2008 auch auf eine positive Ertragsentwicklung zurückblicken, und das ist in der heutigen Zeit nicht selbstverständlich.“

Einer der Gründe für die positive Ertragslage ist, dass die [id] AG ihre Kernkompetenz bei der Beseitigung von Leerständen deutlich unter Beweis stellen konnte. Leerstände von anfänglich rund 40% wurden durch ein aktives Mietmanagement auf weniger als 10% verringert. „Wir konnten durch die Leerstandsreduzierung innerhalb kurzer Zeit erhebliche Reserven heben. Damit haben wir auch den Netto Cash flow in unserem Unternehmen erheblich steigern können“ so Koch. „Für 2009 werden wir an unserer Strategie, der aktiven Bestandsoptimierung festhalten und prüfen derzeit weitere Engagements. Im Hinblick auf die aktuellen, wirtschaftlichen Rahmenbedingungen werden wir künftig mit unserem Team auch Dritten, insbesondere Banken und mittelständischen Investoren aus dem Ausland, die Bestandsoptimierung anbieten. Im eigenen Bestand wird die [id] Aktiengesellschaft die Loan-to-Value-Quote im laufenden Jahr weiter reduzieren können.“

Die [id] Immobilien in Deutschland Aktiengesellschaft ist ein mittelständisches Immobilienunternehmen mit einer mittel- bis langfristigen Anlagestrategie und investiert bundesweit renditeorientiert in Gewerbe- und Wohnimmobilien.

Martina Gabriel für [id] Immobilien in Deutschland Aktiengesellschaft - 2009-03-11

Mitteilung übermittelt durch [id] Immobilien in Deutschland Aktiengesellschaft. Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

Verwandte News

[id] Immobilien in Deutschland Aktiengesellschaft: Personalien

[id] Immobilien in Deutschland Aktiengesellschaft kauft 100 Wohneinheiten in Brandenburg

King Sturge schließt Geschäftsjahr 2007/2008 erfolgreich ab

Wenn der Rotstift regiert: Wo Unternehmen sparen können, um der Rezession zu trotzen

Glänzt der Osten nochmals mit energetischer Effizienz?

Gewerbeimmobilien in Berlin

Moderne Büroflächen nahe Lützowplatz

in 10785 Berlin, Tiergarten-Süd, , Deutschland

Moderne Büroflächen nahe Lützowplatz

in 10785 Berlin, Tiergarten-Süd, , Deutschland

Hochwertige Ladenflächen nahe Lützowplatz

in 10785 Berlin, Tiergarten-Süd, , Deutschland

Finden Sie weitere Gewerbeimmobilien in Berlin

Social Bookmarking

