



## Immobilien-Pressemitteilungen

2010-02-23

Mitteilung übermittelt durch [id] Aktiengesellschaft. Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

Deutschland | Unternehmen

### [id] Aktiengesellschaft startet 2010 mit deutlichen Ertragssteigerungen und einer erfolgreichen Umsetzung ihres Private Equity Modells

**Berlin: Die [id] Immobilien in Deutschland Aktiengesellschaft hat durch eine aktive und effiziente Bewirtschaftung ihres Wohnimmobilienbestands deutliche Wertsteigerungen erzielt.**

Durch ein kontinuierliches Qualitätsmanagement konnten die Leerstände deutlich reduziert werden und kurzfristig erhebliche Potentiale realisiert werden. In den Objekten, die nach dem „[id] Equity Bonus Plus“ Modell erworben wurden, konnten die Mieterträge um knapp 20 % erhöht werden. Durch das erfolgreiche und zügig umgesetzte Miet- und Objektmanagement ist bereits jetzt eine Realisierung der geplanten Deckungsbeiträge gelungen. Die [id] AG hat damit ihren eigenen Anspruch, der sich am Niveau der international üblichen Renditeanforderungen orientiert, innerhalb eines kurzen Zeitraums erfüllt.

Bei „[id] Equity Bonus Plus“ werden ausschließlich kapitaldienstdeckende Cash-flow Objekte mit grundbuchlicher Besicherung des Anlegers angekauft und in einem Zeitraum von 12 bis 18 Monaten stabilisiert und optimiert. „[id] Equity Bonus Plus“ bietet neben einer hochrentierlichen Verzinsung einen risikolosen Aktienbonus für den Anleger.

*Dr. Edmond Cao-Van-Hoa für [id] Aktiengesellschaft - 2010-02-23*