

Finanznachrichten > Geschlossene Fonds > ID mit erstem Wohnimmobilienfonds

Drucken | Senden |



1



+1



0



12

## Geschlossene Fonds

### ID mit erstem Wohnimmobilienfonds

Die Fonds ID Emissionshaus GmbH als 100-prozentige Tochter ID Immobilien in Deutschland AG hat jüngst von der BaFin die Gestattung zum Vertrieb ihres ersten Wohnimmobilienfonds "ID Deutsche Immobilienrendite" erhalten.



Der Fonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von circa 36,5 Millionen Euro und einer Laufzeit von vier Jahren soll das weitere Wachstum der Gesellschaft finanzieren und will in optimierungsfähige Wohnimmobilien aus Sondersituationen investieren. Ziel sei unter anderem durch überschaubare Renovierungsarbeiten und Erhöhung der Vermietungsquote für die Anleger eine Zinszahlung von sieben Prozent bei halbjährlicher Auszahlung zu erwirtschaften, so eine Unternehmensmitteilung. Zu den Besonderheiten der ID Deutsche Immobilienrendite zähle, dass der Anbieter weitgehend alle laufenden

Kosten trägt, insbesondere die für Geschäftsführung, Steuerberatung und Anlagerverwaltung.

Der Fonds soll der ID AG, eigenen Angaben zufolge, weitere Investitionen ermöglichen und das Wachstum stabilisieren. Das Beteiligungsangebot richte sich an Privatanleger und werde über ausgesuchte Vertriebe angeboten.

Die ID AG mit Sitz in Berlin ist ein mittelständisches Immobilieninvestmentunternehmen, das bundesweit in Wohn- und Gewerbeimmobilien investiert. Die gleichnamige Immobiliengruppe zielt auf die Investition in Potenzialimmobilien mit starker Fokussierung auf unterbewertete Immobilien aus Sondersituationen ab. Das Unternehmen bietet neben speziell auf Family Offices zugeschnittenen Beteiligungsmodellen nun auch einen geschlossenen Wohnimmobilienfonds für Privatanleger an. Das entsprechende Emissionshaus wurde im Herbst 2011 gegründet. (te)

Foto: Shutterstock

team-der-besten.de



Bookmarks:

#### Beitrag kommentieren

Name

E-Mail-Adresse

Webseite

E-Mail bei neuen Kommentaren.

#### Das könnte Sie auch interessieren



##### Unisex-Tarife: Makler fühlen sich unzureichend...

Nur knapp ein Viertel der Makler und Mehrfachvertreter hält sich für gut beziehungsweise sehr gut über... [weiter lesen](#)



##### Hotelnacht geschenkt!

Wir vergeben weltweit Übernachtungen in ausgewählten Carlson Rezidor Hotels. Lesen Sie [weiter lesen](#) ANZEIGE



##### Verkaufshilfen: Vertriebsunterstützung 2.0

Effiziente Verkaufshilfen sind im Beratungsprozess unerlässlich. Cash. hat mit Branchenmitgliedern über... [weiter lesen](#)

Anzeige



Cash. 06/2012

Die Energiewende sollte nachhaltigen Investments zum Erfolg verhelfen. Wie geht es weiter?

[Lesen Sie mehr ...](#)



Ab dem 16.05. im Handel erhältlich!

10 Jahre Financial Advisors Awards

Reichen Sie jetzt Ihre Fonds und Policen ein

Cash. FINANCIAL ADVISORS AWARD 2012

Führende Branchenvertreter in...

#### Cash.-LIVE-Interviews



VGF SUMMIT GESCHLOSSENE FONDS 2012

Cash. Online on Facebook



596 people like Cash. Online.

Facebook social plugin

#### Meistgelesen

- Lukas verlässt Inter-Vorstand
- Mark Mobius: Wie wird Chinas Landung aussehen?
- Nachhaltiger Mischfonds von VwF
- Kfz-Bestand: Huk knackt die neun Millionen
- Renaissance der Energieeffizienz



Optimieren Sie Ihr Geschäft und werden Sie Partner

[Mehr Infos](#)

DSL Bank  
Partnerbank der Finanzdienstleister

DSL Bank – Ein Geschäftsbereich der Deutsche Postbank AG



### Pflege-Riester soll kommen

Der Koalitionsgipfel hat sich auf eine staatliche Förderung der privaten Pflegezusatzversicherung... [weiter lesen](#) +



### Frankonia Eurobau verwirft Fondspläne und...

Die Frankonia Eurobau AG, Nettetal, wird mit Blick auf die anstehende AIFM-Regulierung doch keine... [weiter lesen](#) +



### Beratungsfehler: Folgen der individuellen...

Wenn die Instanzgerichte dem OLG Celle folgen, liegen allerding - bis zu einer Klärung durch den... [weiter lesen](#) +

hier werben

powered by plista

## Cash.Aktuell

### Cash.Extra Fondspolizen



2012: Das Erfolgsjahr für Fondspolizen? Wie die Branche das Vertrauen der Anleger zurückgewinnen möchte und ihre Produkte an die volatile Marktlage anpasst lesen Sie im neuesten Cash.Extra.

[weiter lesen](#) +

## Kolumnen

## Kommentare



### Investmentchance Demografie

Die demografische Entwicklung hierzulande und auf dem Rest des Globus birgt zahlreiche Herausforderungen, aber auch eine große Investmentchance, weil sie [...]



### Die Rückkehr der Langeweile ...

... oder die Frage, ob die Euro-Krise vorbei ist? Beim Blick auf die Finanzmärkte fiel mir bis vor Kurzem eigentlich [...]



### Emittent oder Emissionshaus?

Es ist wieder einmal an der Zeit für etwas Haarspalterei. Denn die korrekte Verwendung von Begriffen kann in der zunehmend [...]



### Beste Wachstumsaussichten seit einer Generation?

Gastkolumnist Roland Leuschel zählt seit den 1980er-Jahren mit seinen korrekten Voraussagen des Oktober-Crashes 1987 und des Salami-Crashes 1990 in Japan [...]



### Die Halver-Kolumne: Let it flow!

Das neue analytische Glaubensbekenntnis - wie die Kapitalmärkte in Zeiten von Schuldenkrise und Liquiditätsflut interpretiert werden müssen. Ach wie herrlich berechenbar [...]



### Die Welt der Immobilieninvestments wird sich ändern

Die Beyerle-Kolumne Eigentlich ist es ganz einfach: Immobilien sind weltweit die Assetklasse in der am meisten Kapital gebunden ist. Doch [...]



### Dachfonds: Wenn die BaFin zickig wird

Das im November 2011 verabschiedete Vermögensanlagengesetz hat eine Nebenwirkung für Dachfonds, die deutlich unterschätzt wurde. Das hauptsächlich auf den Vertrieb [...]

## Newsticker

[14:19h Euro-Krise: Spanien schlägt dramatische Töne an](#)

[14:14h Mobile Werbung: Facebook in der Smartphone-Falle](#)

[14:14h Studie: Dax-Konzerne zahlen neuen Managern weniger Altersbezüge](#)

[14:13h Sony-Spitze verzichtet nach Rekordverlust auf Boni](#)

[14:12h IRW-PRESS: Xceed Resources Ltd.: Xceed Resources Ltd.: aktueller Stand der](#)

[14:12h Facebook-Börsenflop: Investor warnt Startups vor schlechten Zeiten](#)

[14:11h Ex-Unicredit-Chef wegen Verdachts auf Steuerbetrug vor Gericht](#)

[14:09h Wirtschaftsminister fordern schärfere Benzinpreis-Kontrolle](#)



auf [www.gub-analyse.de](http://www.gub-analyse.de)

**Finanznachrichten**

Geschlossene Fonds  
Berater  
Versicherungen  
Investmentfonds  
Immobilien  
Recht/Steuern  
Märkte  
Köpfe  
Meinung

**Cash.-Hitlisten**

Initiatoren  
Finanzvertriebe  
Maklerpools  
Haftungsdächer  
Immobilienstandorte

**Marktübersichten**

Verbände  
Maklerpools  
Versicherungen  
Immobilien  
Geschlossene Fonds

**Veranstaltungen**

Cash.Gala

**Abo**

Probe-Abo  
Prämien-Abo  
Jahres-Abo  
Studenten-Abo  
Einzelverkauf  
Kundenservice

**Newsletter**

Anmelden  
Abmelden

**Medienpartner**

