

## **[id]: 100 Wohnungen in Brandenburg erworben - Börsengang weiter im Fokus**

Die [id] Immobilien in Deutschland AG, Berlin, gibt den Kauf einer Wohnanlage in Brandenburg bekannt. Die aus einer Insolvenz stammende Anlage umfasse rd. 100 Wohneinheiten und liege in einer grünen Parkanlage mit sehr guter innerstädtischer Verkehrsanbindung und direktem Bahnanschluß nach Berlin, teilt die Gesellschaft mit. Zur genauen Adresse der Anlage und zum Kaufpreis macht die [id] keine Angaben. "Das Objekt wurde für einen knapp zweistelligen Millionenbetrag umfassend saniert und konnte von uns jetzt in einem Bieterverfahren deutlich unter den Gesteungskosten akquiriert werden", sagte Edmond Cao-Van-Hoa, bei der [id] verantwortlich für Finanzierung und Unternehmenskommunikation, gegenüber THOMAS DAILY. Der Leerstand in der Wohnanlage sei bis auf wenige Wohnungen abgebaut worden, so Cao-Van-Hoa weiter.

### **Börsennotierung soll durch Verschmelzung erfolgen**

Zu den Geschäftsfeldern der [id] gehören der Erwerb von Immobilien, Portfoliomanagement, Asset Management und strategische Unternehmensbeteiligungen. Für den Ankauf sucht das Unternehmen bundesweit Immobilien der Nutzungsarten Büro-, Gewerbe, Einzelhandel und Wohnen. Außerdem plant die [id] seit einiger Zeit eine Börsennotierung. Auf der diesjährigen Expo Real in München habe man die ersten konkreten Gespräche hierzu aufgenommen. Der Börsengang müsse dabei nicht in Form eines klassischen IPOs erfolgen, sondern könne durchaus auf dem Weg der Verschmelzung mit einer notierten Gesellschaft umgesetzt werden, so Cao-Van-Hoa. Derzeit prüfe die [id] verschiedene deutsche Gesellschaften, die für diese Variante in Frage kommen. "Wir haben bei den derzeitigen Marktbedingungen jedoch keine Eile für eine Börsennotierung", sagt [id]-Vorstand Manfred Koch. "Mit einer Umsetzung noch im Jahr 2008 ist eher nicht mehr zu rechnen", präzisiert Cao-Van-Hoa.

### **Weitere Käufe im vierten Quartal 2008 geplant**

Für das vierte Quartal hat die [id] weitere Käufe von Gewerbe- und Wohnimmobilien in der Prüfung. In der engeren Auswahl sind dabei laut Cao-Van-Hoa Immobilien in Nordrhein-Westfalen, aber auch Objekte in der Region Berlin und in Norddeutschland. "Eine punktgenaue Aussage, wo wir unsere nächsten Immobilien erwerben, ist schwierig, da sich z.B. Käufe aus Sondersituationen relativ kurzfristig und regional weit gestreut ergeben können", sagt Cao-Van-Hoa.

Quelle:

THOMAS DAILY vom 14.10.2008